



# HUSORDEN, BRYGGERGÅRDEN

2019

Denne husorden er tillæg til andelsforeningens vedtægter, og ændringer heraf skal godkendes på generalforsamling under samme forudsætninger som ved ændring i vedtægter.

Dette er 1. version af 2019.

Godkendt af bestyrelsen:

Dato: 19.01.19

[Signature]

Charlotte

Nami Bjørn

## Naboskab:

---

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler sammen ved udfordringer. Ved uforenelige uoverensstemmelser kan bestyrelsen mægle.
2. Man varsler sine naboer ved afholdelse af arrangementer der kan generere støj.

## Husdyr:

---

1. Alle husdyr skal godkendes i bestyrelsen.
2. Løse hunde skal være under opsyn.
3. Det er ikke tilladt at holde forbrugsdyr som f.eks. bier, duer og høns.

## Brug af fælleshus:

---

1. Foreningens fælleshus kan bruges af beboere i foreningen mod et, ved generalforsamlingen bestemt, mindre beløb til dækning af forbrugsudgifter.
2. Familie og venner af beboere kan låne fælleshuset under forudsætning af at det er et arrangement hvor beboeren er inviteret og agerer ansvarlig for fælleshuset.
3. Der skal ryddes op, gøres rent og vaskes op efter brug af fælleshuset.

## Parkering

---

1. Andelsforeningen har 6 fælles, opmærkede, parkeringspladser langs muren til fælleshuset. Det er ikke tilladt at parkere andre steder i gården.

2. Parkeringsarealet er kun for beboere og max 1 plads pr. bolig. Gæster henvises til parkering i Vestergade eller på torvet.
3. Ærindekørsel er tilladt – håndværkere, levering af varer, af- og pålæsning.

## Vedligeholdelse:

---

Al indvending vedligeholdelse pålægger beboeren, det indbefatter bl.a. udskiftning og vedligeholdelse af køkken, udestue, gulve, indvendige døre og sanitet på toilettet.

Foreningen vedligeholder vinduer, havedøre, hoveddør, HFIrelæ og fyr.

### Farveguide:

Foreningens standardfarve er hvid – der kan males med andre farver i haveområdet, men disse skal holdes i naturlige farver og godkendes i bestyrelsen.

### Hegn i have og trævæg i udestue:

- Ved råd udbedres skader af foreningen
- Træbehandling/ maling af træværk pålægges beboeren
- Maling i standardfarve betales af foreningen med ikke mindre end 5 års interval, ved andet farvevalg end standardfarven betaler beboeren selv.
- Maling skal være af ordentlig kvalitet og anbefalet til udendørs træværk.

### Mur i have:

Muren er af kridtsten, og skal derfor kun behandles med dertil anbefalede materialer – mørtel skal være hydraulisk kalkmørtel, og den må kun overfladebehandles med kalkmælk.

- Muren skal vedligeholdes af beboeren.
- Kalkmørtel og hvid kalkmælk betales af foreningen
- Ønskes andre farver betaler beboeren selv.

#### **Træværk på forsiden af huset:**

Foreningen står for vedligeholdelse af træværket på skuret ved hoveddøren, dette istandsættes af autoriseret tømrer/ maler.

Disse skure males ca. hvert 5. år

- Fletværket ved hoveddøren skal vedligeholdes af beboeren.
- Maling til fletværket betales af foreningen og må kun males i standardfarven.

#### **Baghaver:**

- Baghaverne skal vedligeholdes af beboerne
- Man skal være påpasselig med beplantning af klatre-planter og sørge for at holde dem fri fra tagrender, husmur, andres haver og andre steder hvor de kan skade.
- Efeu og andre klatreplanter med sugekopper er ikke tilladt og skal fjernes ved fremkomst.
- Beplantninger må ikke blive så store at rødderne kan skade fundamentet.

#### **Fælleshave og cykelskure:**

- Fælleshaven passes af beboerne, og ved behov kan der indkaldes til fælles have-dag hvor alle hjælper.
- Cykelskure vedligeholdes af foreningen.