



Generalforsamling i Bryggergården Onsdag den 4. marts 2020 kl. 17.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Bettina, referent: Astrid

2. Gennemgang af årsregnskab 2019

Revisor Michael Rastad fra SR Revision gennemgår årsregnskabet for 2019 og budget 2020.

- Regnskabet godkendes uden bemærkninger. Jytte får udleveret alle bilag til gennemgang.

3. Varmekilde

Vores serviceaftale på gasfyrene udløber i år. Vi skal beslutte hvad vi gør og hvordan vi finansierer eventuelle nye fyr eller anden varmekilde.

- Bestyrelsen har lavet et større undersøgelsesarbejde for at se hvilke muligheder der er for ændring af varmekilde i Bryggergården, men har fundet frem til at det enten er for dyrt (omkring 100.000 per bolig) eller ikke muligt grundet boligernes beliggenhed, at ændre til f.eks.. luft-til-varme. Bestyrelsen fortsætter med at indhente tilbud på nye gasfyr med henblik på udskiftning i 2020 da serviceaftalen udløber. Det vil blive max ca. 350.000kr - de tages af bufferen i banken.

4. Bank

Vores 10 årige afdragsfrie lån udløber i 2022. Drøftelse om vi skal fortsætte med afdragsfrie lån og om vi skal skifte bank?

- Bestyrelsen får opbakning til at gå videre med at finde en evt. ny bank med henblik på omlægning af lån.
- Michael fra revisionsfirmaet anbefaler at vi får kigget på om vi, som andre får i øjeblikket, kan få omlagt vores 2% lån til et nyt ½%, hvor der så måske endda kan lægges lidt oven i lånet til de renoveringer som vi gerne vil have lavet.
- Der er samtidigt opbakning til at se om vi kan fortsætte med afdragsfrihed hvis det findes forsvarligt ift. den endelige ydelse – boligydelsen i lejlighederne skal ende med at passe til den endelige afdragsydelse, så huslejerne skal stige løbende så der ikke kommer en for voldsom stigning i sidste ende – men dette vil først blive planlagt når vi kender til forholdene med et evt. nyt lån.

5. Flisebelægning ved affaldsbeholdere

- Det bestemmes at vi afventer de nye skraldebeholdere før vi bestemmer om der skal lægges flisebelægning i gyden eller ej – vi skal også først igennem de 2 måneders prøveperiode for at finde ud af om antallet af beholdere passer.


6. Vedligeholdelse

Drøftelse af 5 årig vedligeholdelsesplan.

- Vedligeholdelsesplanen er opdateret og lagt på hjemmesiden. Der skal indhentes tilbud så vi kender til de beløb vi vil skulle bruge i årene, også ift. et evt. lån.

7. Opsummering af opbevaringsregler

- Der gennemgås igen reglerne for opbevaring i skurene efter renoveringen.
- I fællesskuret må man kun have hvad man kan have på sin reol – der må ikke stå/ ligge noget foran reolerne. Simone har fået lov til at have barnevognen stående i dette skur.
- I cykelskuret har man ingen personlige ejendele – og der er 1 cykel per beboer – mere er der ikke plads til.

- 
- Vi prøver os igennem en sommer i cykelskuret før vi gør noget ift. cykel-holdere eller lign - så vi lige ser hvad der passer bedst ift. at kunne få sin cykel ind og ud nemt. Der er IKKE faste pladser i cykelskuret – ligesom der ikke er faste parkeringspladser - så man holder hvor der er plads, og man viser hensyn til de andre der også skal ud og ind.
 - Husk at der ikke er gæsteparkering i Bryggergården - gæster henvises til torvet og Vestergade - det er vores eget ansvar at bede vores gæster flytte sig.
 - Håndværkere må holde i gården, og der er tilladt af- og pålæsning i op til 30 min.

8. Indkomne forslag

Indkomne forslag, samt ønske om opstilling til bestyrelsen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen og afleveres skriftligt i postkassen hos formanden i nr. 7 eller via mail.

- Mail fra Jytte i nr. 5 er taget til efterretning.
- Der sættes et punkt på vedligeholdelsesplanen om isolering af gavlmurene på begge bygninger.
-

9. Valg af bestyrelse

1 suppleant – er på valg, Astrid opstiller
1 bestyrelsesmedlem – er ikke på valg (Nomi)
1 bestyrelsesmedlem – er på valg, Charlotte opstiller
1 formand – er på valg, Bettina opstiller
Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

- Alle opstillede er genvalgt uden modkandidater. Astrid er valgt til fast bestyrelsespost og Charlotte til suppleant – selve bestyrelsen konstituerer sig ved et efterfølgende bestyrelsesmøde og melder konstellationen ud til resten af foreningen efterfølgende.

10. Eventuelt

- Der er intet til eventuelt.

**Foreningen giver smørebød efter generalforsamlingen,
giv derfor en melding om du kommer *senest den 26. februar 2020.*
Drikkevarer medbringer vi hver især selv.**

Underskrifter fra bestyrelsen:
