

Ekstraordinær generalforsamling, AF Bryggergården

Tirsdag d. 18. oktober kl. 15.00 i fælleshuset.

Dagsorden:

1. Bibeholdelse af antenne/ vedligehold

- Skal foreningen fortsat have analog tagantenne?
- Hvis ja, hvad er kravet til vedligeholdelse?

2. Belysning på fællesarealer

- Skal der slukkes nogle lamper
- udskiftning til LEP/ lavenergipærer

3. Opsætning af alternative opvarmingskilder/ regler for andelsboligerne.

- Der er spurgt til mulighed for at sætte eks. varmepumper op
 - vil medføre boring i murværk. Der er ikke ens muligheder for alle.
 - Hvem skal sikre ordentligt arbejde – krav om opsætning og nedtagelse af autoriseret firma – godkendt af bestyrelsen.
- Hvis man ønsker at skifte sit fyr ud på egen regning med f.eks. luft til varme – hvad er foreningens holdning?
 - kan kun stå under køkkenvinduet – æstetik + støj fra forsiden ud mod andre boliger
 - hvem skal betale vedligeholdet?
 - skal gasfyr genetableres ved fraflytning?
 - man kan ikke vælge at sælge sin andel med "sær-aftaler" – afleveres som modtaget
 - ensformighed i andelsforeninger – ens prissættelse, vedligehold, muligheder

4. Eventuelt.

- Genopfriskning af regler ved byggeri/ ændring af andelene
- Aftaler indgået + husorden er ikke kun forslag
- Formandsposten vs. Administrator, selvjustits og særregler må stoppe
- Fejl og mangler, forsikring og småindkøb/ behov – fremover kun på mail, man skal selv gøre arbejdet.
- Husreglerne opdateres på nyt EO GF – der udsendes nuværende husregler og så må man kommentere på dem og så fastsættes de på selve EO GF.

Fuldmagter kan overdrages til andre andelshavere men skal være skriftlige og med underskrift.
Kun 1 stemme Per husstand.

Fuldmagter indleveret af:

1.

2.

3.

4.

5

18. oktober 2022

Underskrevet af bestyrelsen:

Delt formand Astrid Tangaa van Kooten

Delt formand Simon Geronne

Suppleant Allan Møller