



**Referat af ekstraordinær
Generalforsamling i Bryggergården
tirsdag den 18. oktober 2022 kl. 15.00**

Referent: Bettina

1. Bibeholdelse af antenne/vedligehold

Der er intet antennesignal pt.

Der er én husstand (nr. 5) som benytter antennen til TV, en anden husstand (nr. 6) vil gerne benytte antennen til radio.

Det blev aftalt, at kontakte en antennekyndig for afklaring af hvad der er galt med antennen og hvad det vil koste at få udbedret – derefter revurdering.

Analogt signal er en stakket frist og antennen har derfor en begrænset funktionstid hvilket bevirker, at husstandene anbefales at finde alternativer.

2. Belysning af fællesarealer

Belysning på fællesarealer blev drøftet. Det blev aftalt, efterhånden som pærerne skal udskiftes, at indkøbe strømbesparende LED lys. Det blev ligeledes aftalt at opsætte en batteridrevet sensorlampe i smøgen ved affaldsspandene.

3. Opsætning af alternative opvarmningskilder/regler for andelsboligerne

En husstand (nr. 9) har anmodet om tilladelse til at sætte luft-luftvarmepumpe op på ydervæggen af boligen ind mod bagerens baggård.

Der blev givet tilladelse til at nr. 9 må opsætte luft-luftvarmepumpe på betingelse af, at det bliver gjort af en autoriseret installatør samt at en evt. kommende køber accepterer, at overtage luft-luftvarmepumpen, ellers skal boligen reetableres uden synlige spor efter varmepumpen på murværk og væg.

4. Eventuelt

- Husk **ALTID**, at søge bestyrelsen om tilladelse til ændringer på egen matrikel. Visse ændringer skal også i nabohøring, som fx ændring af udestuehøjde.
- Forsikringsproceduren skal overholdes, dvs. vi kontakter bestyrelsen som henvender sig til forsikringsselskabet, medmindre andet aftales, hvilket så informeres om til alle.
- Fælles aftaler og beslutninger vedtaget på generalforsamlingerne skal overholdes af alle.
- Lise har sagt fra omkring havearbejde og fælleshaven skal fremover vedligeholdes af alle, som har tid og lyst til det. Tak til Lise for det store arbejde i haven.
- Nomi står fremover for fælleshuset – tjek af oliefyr, udluftning og eftersyn for evt. fugt. Vi aftalte at holde en temperatur vinteren igennem på omkring 18-19 grader. Tak til Nomi for at påtage sig opgaven.
- Allan får refunderet udgiften til store plastiksække til haveaffald fremover. Tak til Allan for bortskafning af haveaffald.
- Huslejebetalingen via PBS burde komme i orden igen fra december 2022.