

I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

Z1	Foreningens navn	
Z2	Andelens adresse	

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.		
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>		

		Kr.
Z3	Boligens andelsværdi	
Z4	Forbedringer af andelen	
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

		Kr. pr. år	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift		

Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
-----	-------------------------------------	--	--

Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme		
-----	--	--	--

Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
<p><i>Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</i></p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret – BBR)				
		Din andel	/	Foreningen i alt	·100 = Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien		/		·100 = %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften		/		·100 = %
<p><i>Fordelingstallet for andelsværdien</i> angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p><i>Fordelingstallet for boligafgiften</i> angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>					
Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>				
Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet:				
<i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>					