

# Bestyrelsens regnskabserklæring 2023 for Andelsboligforeningen Bryggergården

SR Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11, 2. sal

4600 Køge

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bryggergården for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Vi bekræfter efter vores bedste viden følgende forhold:

## *Regnskabet*

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der eventuelt er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven og anden regulering kræver, er indregnet eller oplyst.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Vi har gennemgået og godkendt forslag til korrektioner fra revisor, som er indarbejdet i årsregnskabet. I tilfælde, hvor vi vurderer, at effekten af ikke-rettede fejl, som revisor har fundet under revisionen, både enkeltvis og sammenlagt er uvæsentlig for årsregnskabet, vil disse fremgå af en vedhæftet oversigt.
- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet bestyrelsen eller andre medlemmer, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i note 11 i årsrapporten.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i note 11 i årsrapporten oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.

#### *Afgivet information*

- Jeg har givet revisor:
  - Adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet.
  - Yderligere information til brug for revisionen, som vi er blevet anmodet om.
  - Ubegrænset adgang til personer i foreningens, som det har været nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst revisor om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
  - Bestyrelsen.
  - Medlemmer, der har betydelige roller i intern kontrol, eller
  - Andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medlemmer, tidligere medlemmer, myndigheder eller andre.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder til rådighed.

- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, der er udformet for at forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Intet bestyrelsesmedlem eller medlem har lån i foreningen, eller har haft det i årets løb, udover de i årsregnskabet anførte.
- Bestyrelsen anser foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares forsat på forsvarlig og betryggende måde.

Store Heddinge, den 19. februar 2024

Bestyrelse:

---

Astrid Tangaa van Kooten

---

Heidi Kristina Kristensen

---

Viggo Allan Sørensen Møller

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Astrid Tangaa van Kooten

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Astrid Tangaa van Kooten  
Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Bryggergården  
ID: c1df7c4c-c545-49f6-927d-efe6ff55466e  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 14:16:41  
Underskrevet med MitID



## Heidi Kristina Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Heidi Kristina Kristensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Bryggergården  
ID: 32f90996-d65e-4030-b293-391da5e8916b  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 14:47:13  
Underskrevet med MitID



## Viggo Allan Sørensen Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Viggo Allan Sørensen Møller  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Bryggergården  
ID: 22f5d9ca-aa7c-4567-9f03-864fd07f9513  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 12:15:23  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: af8687sJLq251604945

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).