

Ordinær generalforsamling i Bryggergården

Placering: Fælleshuset, Bryggervangen nr. 11

Dato: 11. marts 2025

Klokkeslæt: 17.15

I. Mødeåbning og valg af dirigent + referent

II. Gennemgang af årsregnskab 2024 + forslag om værdisætning m. afstemning

Revisor Michael Rastad fra SR Revision gennemgår årsregnskabet for 2024 og budget 2025. Der fremlægges bestyrelsens forslag til værdisætning af andelskrone i regnskabet og generalforsamlingen skal herefter godkende eller afvise regnskabet ved afstemning.

III. Valg af bestyrelse

- 1 suppleant, Nomi på valg - 1 år
- 1 bestyrelsesmedlem, Astrid på valg - 2 års periode
- 1 bestyrelsesmedlem, Allan ikke på valg - 2 års periode (på valg i 2026)
- 1 bestyrelsesmedlem, Heidi på valg - 2 års periode

IV. Huslejestigning

Skal vi stige yderligere i husleje? Ift. nye forhøjede udgifter.

V. Vedligeholdelse

Drøftelse af vedligeholdelsesplanen - Hvad er vigtigst og hvad har vi råd til hvornår. 2025 vedligeholdelsesfrit – kun reparationer. Yderligere om dette på punkt 6.

VI. Eventuelt.

1. Andelshaver hæftelser/ ansvar ved salg
2. Genopfriskning af regler/ husregler (parkering, fællesskure, reparationer/ tilkald af håndværkere mm)
3. Forsikring (nye priser – bestyrelsen kigger selv på det i 2025)
4. Arbejdsdage 2025 / vedligehold af fællesarealer

Foreningen giver smørrebrød og lidt kage efter generalforsamlingen, giv derfor en melding om du kommer senest den 6. marts 2025 og hvorvidt du deltager i spisningen

Drikkevarer medbringer vi hver især selv.